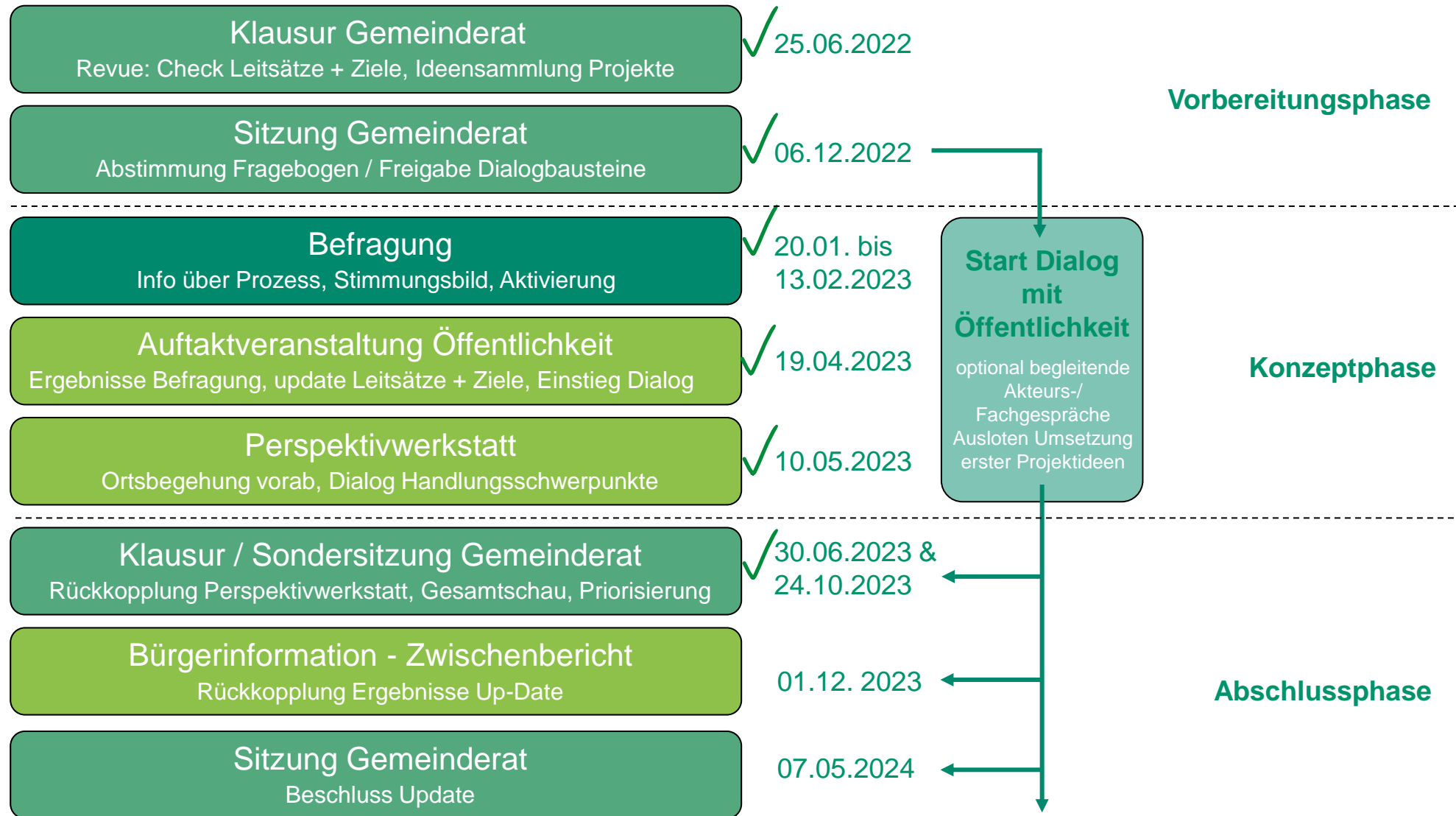


An aerial photograph of a town nestled in a valley, surrounded by rolling green hills and forests. The sun is setting in the distance, casting a warm glow over the scene. The town has many red-roofed buildings and a prominent church spire. The foreground shows a grassy hillside with some trees and rocks.

# HERZLICH WILLKOMMEN

Owen informiert – Bürgerinformationsveranstaltung  
zur Stadtentwicklung 23/24 & Update Owen 2035


# Überblick Dialogbausteine – Update Gemeindeentwicklung Owen 2035



## Gliederung Präsentation

1. Leitsätze
2. Handlungsziele
3. Schwerpunktprojekte


## Leitsatz 1 Owen 2025

-  Die Menschen stehen in der **Stadt Owen** im Vordergrund. Das Miteinander soll für alle Altersgruppen in den Vereinen und bei der Freizeitgestaltung weiter gefördert werden.

### Check der Leitsätze

- Das Miteinander im täglichen Leben soll in den Vordergrund gestellt werden, auch über die Vereine hinaus
- Die Anerkennung und die Wertschätzung des Ehrenamts, auch außerhalb von Vereinsstrukturen sollen stärker gefördert werden

## Leitsatz 1 Owen 2035

-  Die Menschen und das Miteinander stehen in der **Stadt Owen** im Vordergrund. Die Vereine, das Ehrenamt und die Freizeitgestaltung für alle Altersgruppen sollen weiter gefördert werden. Transparenz und Kommunikation sind ein gemeinsames Ziel.

## Leitsatz 2 Owen 2025

- ✦ Für die **Stadt Owen** stehen bei allen zukünftigen Aufgaben und Veränderungen der Landschaftsschutz und der Erhalt der natürlichen Lebensgrundlagen an oberster Stelle. Die Lauter soll dabei als Bindeglied und zentrales Freiraumelement hervorgehoben werden.

### Check der Leitsätze

- Offener formulieren, nicht nur die Lauter als zentrales Landschaftselement wichtig
- Die Teck soll mehr in Szene gesetzt werden, auch als Naherholung für Owener

## Leitsatz 2 Owen 2035

- ✦ Für die **Stadt Owen** stehen bei allen zukünftigen Aufgaben und Veränderungen der Landschaftsschutz und der Erhalt der natürlichen Lebensgrundlagen an oberster Stelle. Die prägenden Elemente der Natur- und Kulturlandschaft sollen hervorgehoben werden. Die Teck als Namensgeber, Silhouette und Erholungsort hat dabei besondere Bedeutung.

## Leitsatz 3 Owen 2025

- Die **Stadt Owen** möchte mit regionalen Produkten aus dem Biosphärengebiet am Fuße der Teck ihre Gäste und Kunden willkommen heißen. Der sanfte Tourismus mit Rücksicht auf Natur und Landschaft wird dabei weiter gefördert.

### Check der Leitsätze

- Keine Veränderungen

## Leitsatz 3 Owen 2035

- Die **Stadt Owen** möchte mit lokalen Produkten aus dem Biosphärengebiet am Fuße der Teck ihre Gäste und Kunden willkommen heißen. Der sanfte Tourismus mit Rücksicht auf Natur, Landschaft und Mensch wird dabei weiter gefördert.

## Leitsatz 4 Owen 2025

- Die **Stadt Owen** betreibt zukünftig aktiv Innen- vor Außenentwicklung. Dabei soll die hohe Wohnqualität erhalten und gesichert werden. Attraktive und günstige Wohnangebote für alle Generationen sollen die Lebensqualität fördern.

### Check der Leitsätze

- Erhöhung der Lebensqualität anstreben, über die Wohnangebote hinaus
- Steht im Kontext zu Leitsatz 6

## Leitsatz 4 Owen 2035

- Die **Stadt Owen** strebt an, die Owener Bevölkerung am Ort zu halten. Attraktive und bezahlbare Wohnangebote für alle Generationen sind das Ziel. Dabei wird aktiv Innen- vor Außenentwicklung betrieben. Die hohe Lebensqualität soll erhalten und gesichert werden.

## Leitsatz 5 Owen 2025

- Die Funktion der **Stadt Owen** als attraktiver Wirtschaftsstandort soll gesichert und ausgebaut werden. Die Grundversorgung sowie die Erhaltung und Schaffung von Arbeitsplätzen sollen dabei im Vordergrund stehen.

### Check der Leitsätze


- Keine Veränderungen

## Leitsatz 5 Owen 2035

- Die Funktion der **Stadt Owen** als attraktiver Wirtschaftsstandort soll gesichert und ausgebaut werden. Hierfür stehen die Erhaltung und die Schaffung von Arbeitsplätzen im Vordergrund. Die tägliche Grundversorgung sowie die medizinische Versorgung müssen dauerhaft erhalten werden.




## Leitsatz 6 Owen 2025

-  Zur Steigerung der Lebensqualität möchte die **Stadt Owen** aktiv ihre Ortsdurchfahrt beruhigen, die öffentlichen Plätze und Freibereiche attraktiver gestalten und das „Oberstädtle“ mit dem „Unterstädtle“ verknüpfen. Dadurch soll Raum für Miteinander und Erholung entstehen.

### Check der Leitsätze

- Entkopplung vom Umgang mit der Ortsdurchfahrt
- Die Lösung des Verkehrs in der Ortslage ist zentraler Schlüssel zur Steigerung der Lebensqualität

## Leitsatz 6 Owen 2035

-  Zur Steigerung der Lebensqualität möchte die **Stadt Owen** aktiv den Verkehr flächendeckend beruhigen, die öffentlichen Plätze und Freibereiche attraktiver gestalten und das „Oberstädtle“ mit dem „Unterstädtle“ verknüpfen. Dadurch soll Raum für Miteinander und Erholung entstehen und der Ort attraktiv und lebenswert sein.

## Leitsatz 7 Owen 2025



Nicht enthalten

### Check der Leitsätze

- Neuer Aspekt Umwelt und Klimaanpassung aufnehmen
- Mobilität und Nachhaltigkeit berücksichtigen

## Leitsatz 7 Owen 2035



Die **Stadt Owen** wird dem Klimawandel aktiv begegnen. Das Tun und Handeln wird auf den Schutz von Klima, Natur und Umwelt ausgelegt. Die Folgen des Klimawandels werden berücksichtigt und fließen in die städtischen Planungen ein. Die nachhaltige Mobilität wird aktiv gefördert und bei der kommunalen Planung berücksichtigt.

## Gliederung Präsentation

1. Leitsätze
2. Handlungsziele
3. Schwerpunktprojekte

# *Handlungsfeld A „Leben und Arbeiten“*



*Themenfeld Wohnen*



*Themenfeld Arbeiten-Grundversorgung-Infrastruktur*



*Themenfeld Öffentlicher Raum/Ortsmitte*



*Themenfeld Ortsdurchfahrt und Ortsstraße*



*Themenfeld Fuß-/Radwegenetz – ÖPNV - Mobilität*

# Themenfeld Wohnen



## Innenentwicklung vor Außenentwicklung

- Vorrangige Nutzung und aktive Beförderung der innerörtlichen Potenziale durch gezielte städtebauliche Steuerung
- Anreize zur Nach-/ Umnutzung bestehender Gebäude bzw. bebauter Bereiche schaffen (z.B. Anpassung Bauleitplanung)
- Finanzielle Unterstützung der Stadt beim Sanierungsgebiet „Ober- und Unterstädtle“ und ggfls. nachfolgenden Sanierungsgebieten

## Erhalt und Sicherung der hohen Wohnqualität im Ort (weiche Standortfaktoren)

- Berücksichtigung von Aufenthaltsqualität, Durchgrünung und alternativer Mobilität bei der städtebaulichen Planung

## Attraktive städtebauliche Rahmenbedingungen für unterschiedliche Wohnformen im Bestand schaffen

- Fördern von Wohnangeboten für ´junge´ Familien mit kleinem Budget (z.B. neue Bauformen auf kleiner Fläche) und verdichtetes Wohnen
- Fördern von Wohnraumangeboten für die Altersgruppe 65+
- Fördern von Wohnangeboten für Ältere oder Nichtmobile in zentraler Lage
- Aktiver Flächenerwerb durch die Stadt im Sinne einer vorausschauenden Bodenbevorratung

# Themenfeld *Arbeiten-Grundversorgung-Infrastruktur*



- Maßvolle Weiterentwicklung des örtlichen Gewerbes zur Sicherung und Entwicklung eines attraktiven Arbeitsplatzangebots
- Dauerhafter Erhalt und Aufwertung des örtlichen Einzelhandelsangebots und der Güter des täglichen Bedarfs
- Dauerhafte Sicherung und Ausbau (Apotheke) der medizinischen Grundversorgung
- Fördern und Ausbauen lokaler Produkte zu einer Marke
  - Sicherung Hofläden als wichtiger Bestandteil der Einzelhandelsstruktur
- Schaffen einer nachhaltigen Energieversorgung für den gesamten Ort und Förderung lokaler Energiequellen (Energieautarkie)




# Themenfeld *Öffentlicher Raum/Ortsmitte*



- 🌿 Langfristiger Erhalt und Aufwertung des historisch gewachsenen Charakters
  - Erhalt und Aufwertung prägender wichtiger Orte und Gebäude
  - Verbesserung der Aufenthaltsqualität öffentlicher Plätze
  - Verbesserung der Wahrnehmbarkeit der prägenden Elemente
  
- 🌿 Verbesserung der Verknüpfung zwischen den Ober- und Unterstädte
  - Funktionale Stärkung der Achse Marktplatz / Rathausplatz und Amtsplatz
  
- 🌿 Entwickeln eines zentralen öffentlichen Freiraums mit hoher Aufenthaltsqualität als Treffpunkt und Kommunikationsort für Jung und Alt
  - Thematisieren der Lauter als Element des öffentlichen Freiraums
  - Schaffen attraktiver Rahmenbedingungen für ergänzende gastronomische Angebote in zentraler Lage (u.a. Außenbewirtung)

# Themenfeld Ortsdurchfahrt und Ortsstraßen








-  Qualitative Verbesserung und attraktivere Gestaltung der Ortsdurchfahrt
  - Städtebauliche Akzentuierung und Aufwertung der Ortseingänge
  - Verbesserung der Verkehrssicherheit vor allem für Fußgänger und Radfahrer (u.a. Querungsmöglichkeiten)
-  Zeitnahe Umsetzung einer nordwestlichen Randstraße zur Entlastung des innerörtlichen Verkehrs
-  Gestalterische Aufwertung und funktionale Verbesserung der Ortsstraßen (nicht qualifizierte Straßen)
  - Vorbeugen von Schleichverkehren in zweiter Reihe (u.a. Neue Straße und Steingastr. / Marktstr. / Rebenweg)



# Themenfeld Fuß-/Radwegenetz – ÖPNV - Mobilität



-  Verbesserung des ÖPNV-Angebots (u.a. Takt Bus / Bahn, Haltestellen)
-  Ergänzende Vernetzung der innerörtlichen Fußwegebeziehungen
-  Ausbau der Radwege und der Radinfrastruktur
-  Beseitigen von Barrieren im öffentlichen Raum
-  Aktive Unterstützung der Mobilitätswende und der E-Mobilität

# *Handlungsfeld A „Miteinander und Wohlfühlen“*



*Themenfeld Landschaft – Natur (außen)*



*Themenfeld Freizeit – Naherholung – Tourismus*



*Themenfeld Öffentliche Grün- und Freiflächen (innen)*



*Themenfeld Soziales-Vereine-Sport-Kultur-Bildung*





*Themenfeld Familien-Kinder-Jugendliche*



*Themenfeld Ältere/Senioren*





# Themenfeld Landschaft – Natur (außen)



-  Nachhaltige Sicherung und Weiterentwicklung der vielfältigen Kulturlandschaft
  - Sensibles Nutzbarmachen der Kulturlandschaft durch Vermittlung von Informationen (Wertigkeit bewusst machen)
  - Fördern von Kooperationen mit Vereinen und Institutionen zur Kulturlandschaftspflege
  
-  Klimaschutz und die Anpassung an die Klimafolgen aktiv betreiben
  - Den Folgen des Klimawandels, z.B. durch Starkregen oder Trockenheit aktiv entgegenwirken
  - Risikomanagement und Katastrophenschutz aktiv angehen



# Themenfeld Freizeit – Naherholung - Tourismus



-  Ausbau eines kontinuierlichen Stadtmarketings (u.a. gezielte Vermittlung von Informationen)
  
-  Weiterentwicklung des sanften Tourismus
  - Lenkung und Bündelung des Wochenendverkehrs
  - Unterstützen bei der Schaffung von zusätzlichen Übernachtungsangeboten
  - Schaffen von attraktiven Naherholungspaketen für Tagesgäste (Bindung Teckbesucher, Mehrwert für Owen)
  - Aufbau eines kommunalen Wanderwegenetzes
  - Tor zum Biosphärengebiet als Marke ausbauen
  
-  Ausloten und Nutzen von Kooperationsmöglichkeiten im teilregionalen Umfeld
  
-  Gastronomie am Ort halten und befördern





# Themenfeld *Öffentliche Grün- und Freiflächen (innen)*



-  Erhalt und Aufwertung der prägenden und erhaltenswerten innerörtlichen Grün- und Freiflächen als Element des Wohlfühlens im Ort
  
-  Schaffen von unterschiedlichen Freiraum- und Nutzungsangeboten entlang der Lauter (u.a. Ruheplätze, Verweilangebote)




# Themenfeld Soziales-Vereine-Sport-Kultur-Bildung



-  Schaffen eines zentralen Treffpunkts für alle Generationen
-  Erhalt und Aufwertung des vielfältigen Vereins- und Sportstättenangebots
-  Rahmenbedingungen für vielfältige vereinsgebundene Sport- und Freizeitangebote schaffen
-  Vernetzung und Bündelung der kulturellen Angebote

# ***Themenfeld Familien-Kinder-Jugendliche***



-  Erhalt und Ausbau der Betreuungsangebote für Kinder und Jugendliche
-  Die Jugendarbeit aktiv an die Bedürfnisse der Generationen anpassen
  - Schaffen eines Treffpunktes für Jugendliche
-  Ausbau der Kooperationen mit Schulen und Vereinen

# ***Themenfeld Ältere/Senioren***



-  Ausbau der Angebote für Ältere zum gemeinsamen Treffen

## Gliederung Präsentation

1. Leitsätze
2. Handlungsziele
3. **Schwerpunktprojekte**



# 1. Kommunale Wärmeplanung

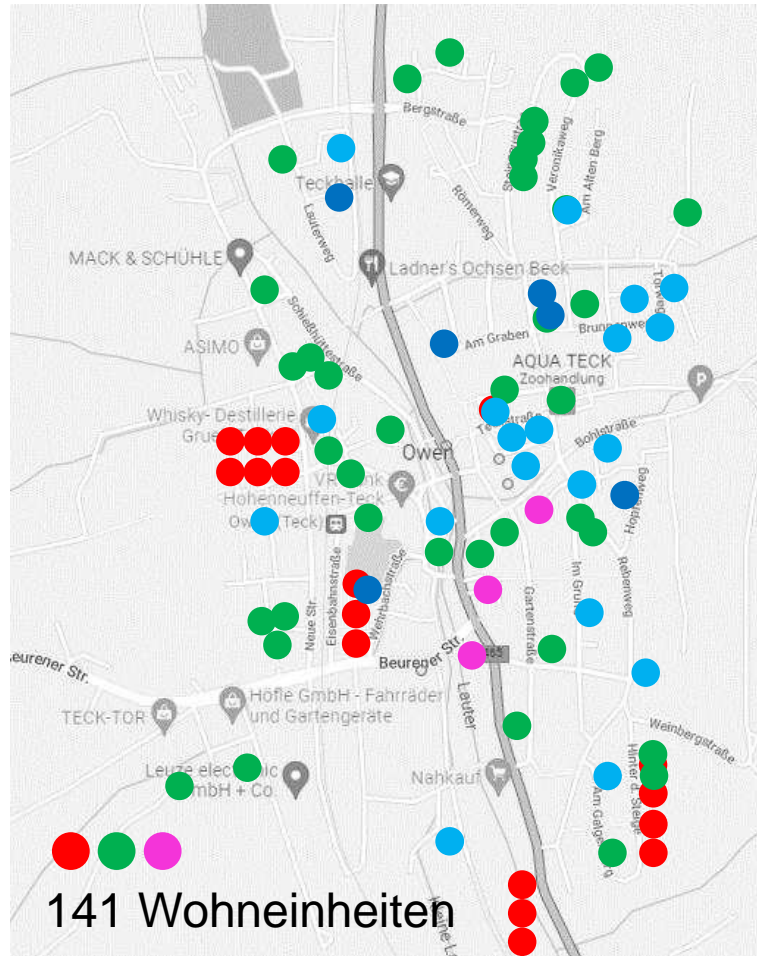
kurzfristig  
läuft bereits



zusammen mit Dettingen und Bissingen

# 2. Aktive Innenentwicklung

Daueraufgabe  
läuft bereits

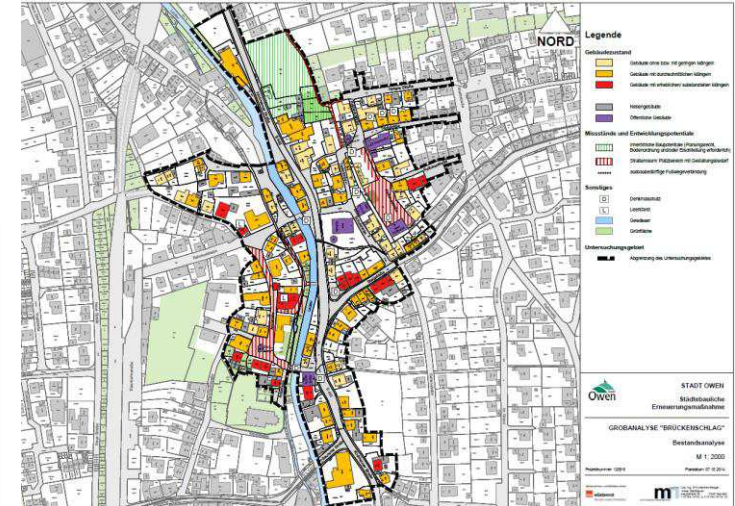


Entwicklungs konzeption

„Flächen gewinnen durch Innenentwicklung“



„...gefördert durch das Ministerium für Verkehr und Infrastruktur“



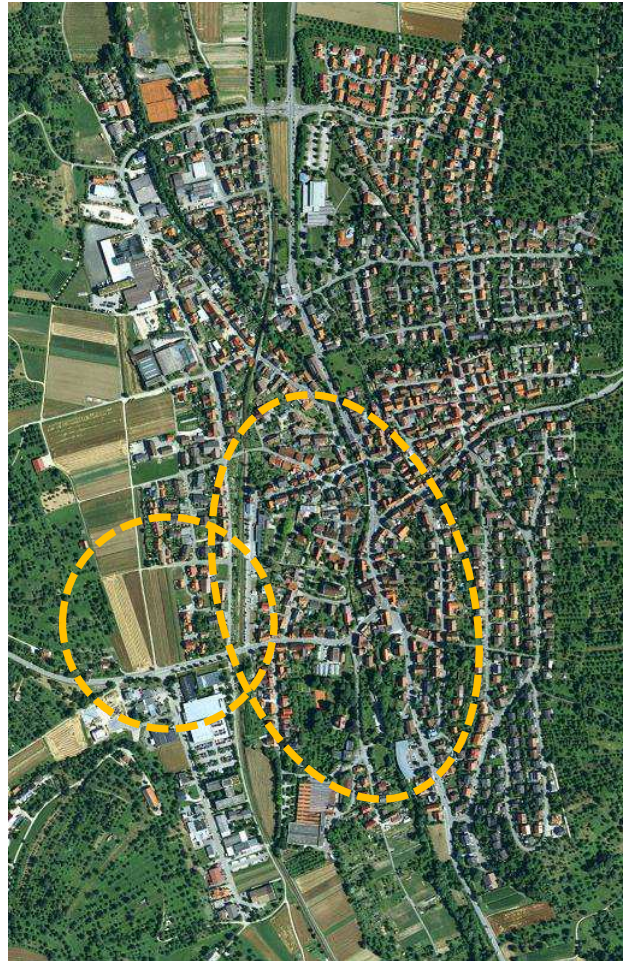
# 3. Stadterweiterung Owen West

Kurz-, mittel-  
und langfristig



# 4. Wohnen im Alter

kurzfristig



[www.ilmwelle.de](http://www.ilmwelle.de)

- Welche Wohnformen wollen wir?
- Wo sind mögliche Standorte?
- Wer könnte es umsetzen?

# 5. Aktive Bodenbevorratung

Daueraufgabe



[www.wohnraumoffensive-bw.de](http://www.wohnraumoffensive-bw.de)

# 6. Bewerbung lokaler Produkte

Daueraufgabe  
läuft bereits



[www.owen.de](http://www.owen.de)



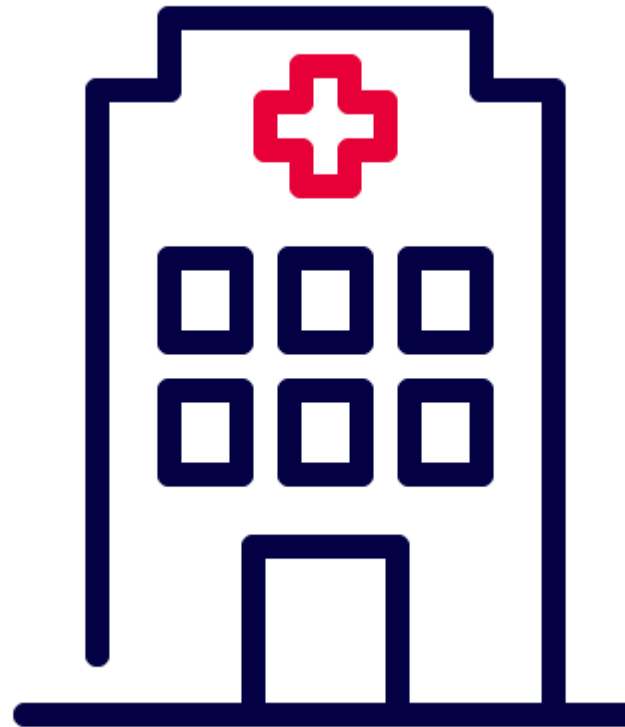
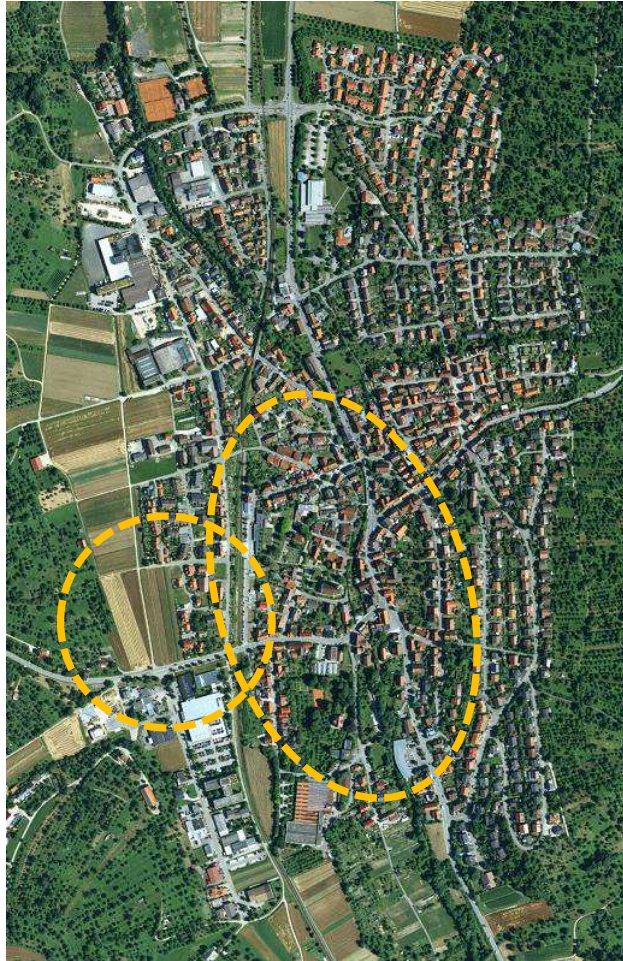
[www.biohof-weller.de](http://www.biohof-weller.de)



[www.nordhues-oelde.de](http://www.nordhues-oelde.de)

# 7. Prüfung Ärztehaus mit Apotheke

*mittelfristig*



[www.d-trust.net](http://www.d-trust.net)

# 8. Sanierung/Erweiterung Rathaus mit -platz

kurzfristig





# 9. Neugestaltung der Bushaltestellen



# 10. Fahrrad-, Fuß- und Schulwegekonzept (sicher)

kurzfristig



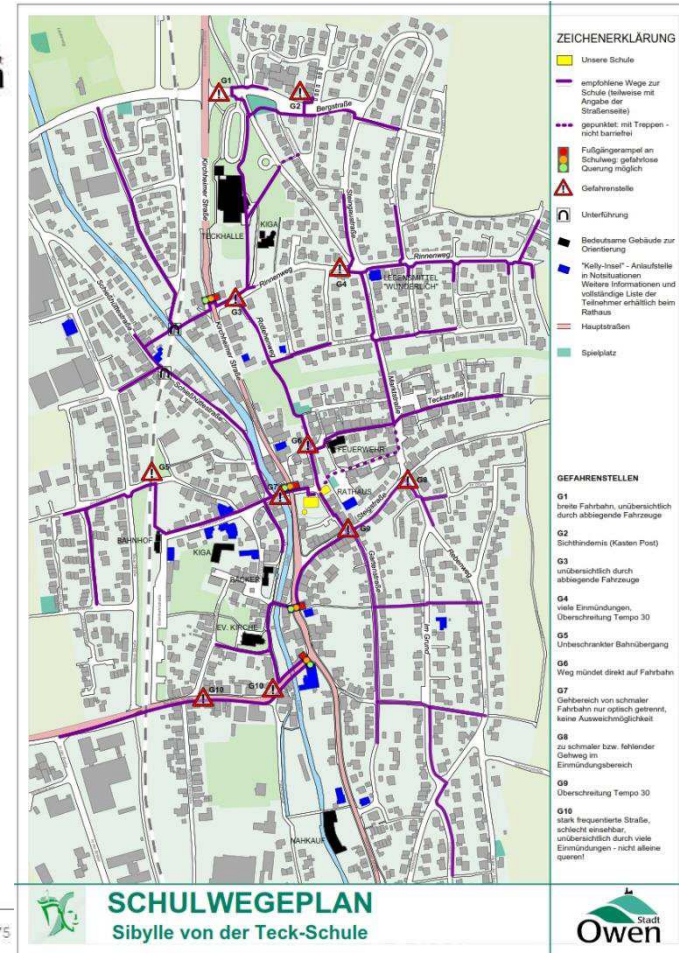
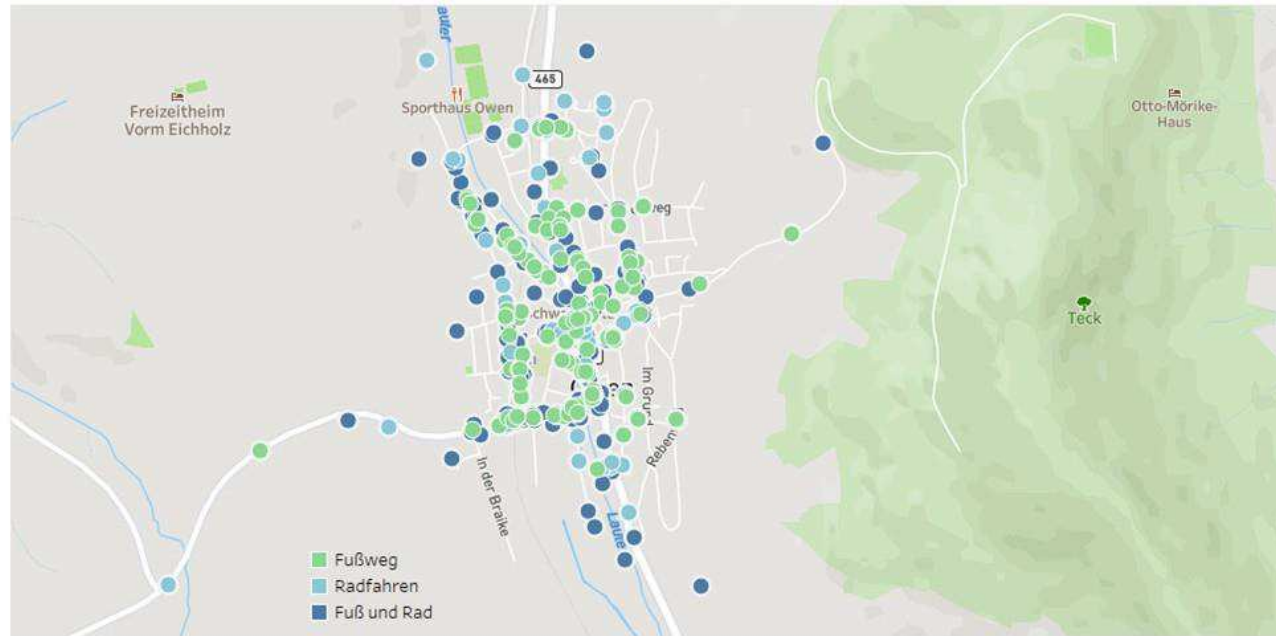
Fortschreibung Gemeindeentwicklungskonzept 2025 – Perspektive Owen 2035

Auftaktveranstaltung 19.04.2023

Gemeinsam in die Zukunft blicken

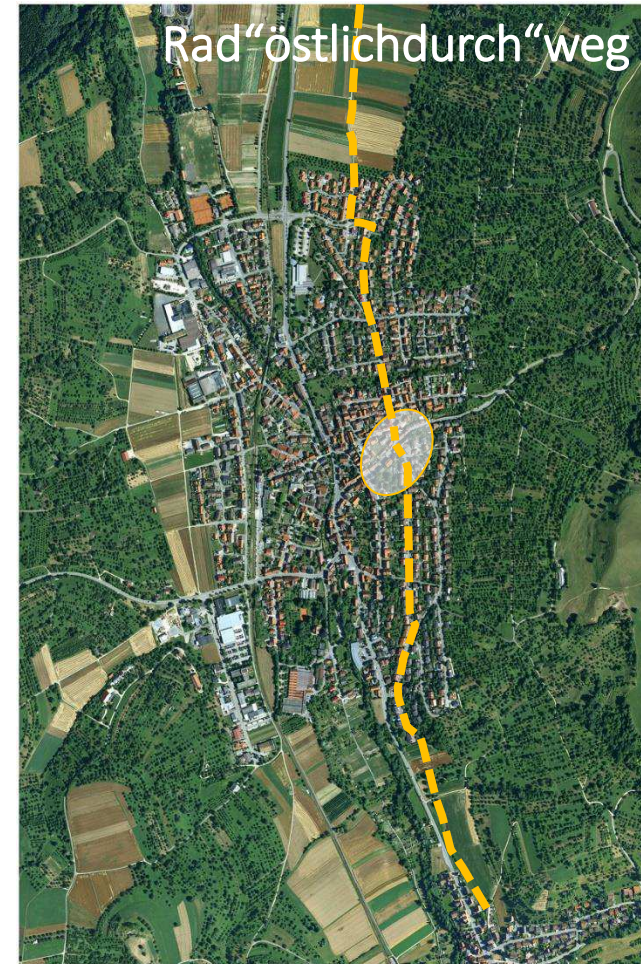


Standorte, die mit Blick auf Fußwege und/oder Radfahren in Owen problematisch sind



# 11. Radrouten durch und um Owen (attraktiv)

kurzfristig



An aerial photograph of a village nestled in a valley, surrounded by rolling green hills and dense forests. The sun is setting in the distance, casting a warm glow over the scene. A green banner with white text is overlaid on the left side of the image.

**VIELEN DANK!**